新电局操作指引丨财产和行为税税源采集及合并申报

尊敬的纳税人,新电局内集成了财产和行为税税源采集及合并申报功能。 接下来我们以房产税、城镇土地使用税为例,一起了解一下具体步骤吧!

操作步骤

(一)登录新电局,点击上方【我要办税】,选择【税费申报及缴纳】,即可看 到【财产和行为税税源采集及合并申报】功能模块。

国家税务总局湖北省电子税务	局 首页 我要办税 我要查询	公众服务 地方特色	请输入关键词 Q	2 m v 👘
我要办税 综合信息报告	最近使用:财产和行为税 一站式退知系 增值税及附加税(费)申报	2	在我愛力校中復素服务功能 Q	×
及原1197 税费申报及缴纳 证明开具	增值税及附加税费申报 (一般纳税人适用) 航空运输企业年度清算申报 企业所得税申报	增值税及附加税费申报 (小桌模纳税人) 原油天然气增值税申报	增值税及附加税费预缴中报	
其他事项申请 一般退税管理 出口退税管理 终空梦理	居民企业(查账征收)企业所得税年度申报 居民企业(核定征收)企业所得税月(季)度 跨地区经营汇总纳税企业的分支机构年度纳税 关联业务往来年度报告申报	居民企业(被定征收)企业所得税年度申报 清算企业所得税申报 非居民企业所得税预缴申报	尼尼企业(直账证收)企业所得税月(季)度… 扣缴企业所得税报告 非居民企业所得税年度申报	纳 五
%始命不服装 转给谓由	财产和行为税申报 财产和行为税税源采集及合并申报 综合申报	水资源税申报		动。
÷	车辆购置税纳税申报 综合关联式申报	委托代征报告 对外支付综合办税	简易确认式申报 批量零申报	

当然,您也可以通过首页搜索栏输入关键字进行查找进入该功能。

§总局湖北省电子税务	局 首页 我要办得	2 我要查询 公众服务 地方特色		[财产和行为税 🛛 🔘	<u></u>
	_	21.44.4 + +		财产和行为税	税源采集及合并申报	
湖北洪*****限公司	B 级纳税人	我的小小小	本期应申报	待签收文书	风险疑点 其它	
3142000101707074	起4月位期站来还有7天	事项名称	办理期限	标签状态	操作	
我的提醒>		增值税及附加税费申报 (一般纳税人适用)	2024-04-18	未甲級	填写申报表	

(二)税源采集

1.新增税源

首次办理城镇土地使用税

申报时,需要先进行税源信息采集。您可通过以下两种方式进入税源信息采 集页面:

(1) 点击【添加税种】卡片—勾选增加本期申报税种—【税源采集】

家税务总局湖北省电子税务局 <					2
取消全选 膨除 所属年度: 请选择年份 首 (D			填表式申报	
城镇土地使用税 16,400.60 9,840.36 •合计应纳税额(元) •合计减免税额(元)	 ✓ 6,560.24 •应补(圆)税额(元) 	房产税 16,814.15 •合计应纳税额(元)	*合计减免税额(元)	■ 16,814.15 •应补(退)税额(元)	
纳税周期 2024-01-01 至 2024-03-31	■ 普惠减免		024-03-31	■ 普惠减免	纳互动
新增税种					

ti i	曾加本期 全选	用申报税种							×
	6	印花税	•	契税	6	土地增值税	•	资源税	
	ß	城镇土地使用税	A	房产税	6	车船税	۵	耕地占用税	
	6	环境保护税	2	烟叶税					
								取消	柳定

或者在现有税源信息上点击【税源采集】。

里 国家税务总局湖北省电子税务局					24.1
一返回 首页 > 财产和行为税税源采集及合并申报					
取消全选 新除 新属年度: 请选择年份 白 (0			填表式申报	
城镇土地使用税 查看申报 16,400.60 9,8 0.25 •合计应纳限额(元) •合计减免限额(元)	2 6,560.24 • 应补(退)税额(元)	房产税 16,814.15 • 合计应纳税额(元)	*合计减免脱额(元)	☑ 16,814.15 • 应补(退)税额(元)	破征
纳脱属明 2024-01-01 至 2024-03-31	□ 普惠减免	纳税属期 2024-01-01 至 20	024-03-31	■ 普惠减免	互 ()
07-101-24-2-h					

(2) 您也可以通过点击【填表式申报】进行税源信息采集,随后在页面左侧选择相应的税源明细表。

2 🗉	家税务总局湖北省电子税务局					<u>e</u> • •
	← 返回 首页 > 财产和行为税税源采集及合并申报					
	取消全选 	0			填表式申报	
	城镇土地使用税		房产税			
	16,400.60 9,840.36 •合计应纳税额(元) •合计减免税额(元)	6,560.24 • 应补(退)税额(元)	16,814.15 合计应纳税额(元) 	• 合计减免税额(元)	16,814.15 • 应补(退)税额(元)	an The second
	纳脱雁期 2024-01-01 至 2024-03-31	■ 普惠减免	纳税属期 2024-01-01 至 2	024-03-31	■ 普惠減免	E O
	+ 新增税种					(Ai)

🚨 国家税务总局湖北	比省电子税务局											9 * •
← 返回 首页) 财产和行う	为税税源采集及合并申	报》的积申报	R									
纳税申报表 三												
纳税申报表 ^				城镇土	地使用税」	房产税税源时	月细表					
纳税申报表 合开中报表	> 信息查询											
减免税明细申报财表	不动产权证书	9 访师人		税源取得时间起	请选择日期		0	税源取得时间止	请选择日期	8		۵
税源明细表 ^	坐落详细地	社 清洁人		税源名称	请输入						重置	查询
契税 税源明细表	> 税源信息										2	
资源税 税款明细表	新雄 彩	入り発出										动动
印花税 私證明細志	城镇土地使用	兒税源信息	房产税税源信息									
环境保护税 和2001年2	- 序号	土地名称	土地编号	不动产权证书号	宗地号	土地取得时间	土地坐落详细地	址 操作				
城镇土地使用税、房… 税源明确表	0 1		A01T42108300000285			2014-01-01	洪湖市府场镇中	2华路 <u>基本</u>	an <i>dee</i> ela	删除 义务终	e Anxie C	
车船税 税源明强志	共1项数据							5 条	页 ~	1	跳至 1	/1页
期0十税 成员明细志												

点击【新增】,在"城镇土地使用税税源信息"页面录入土地或房产产权证号等 基本信息。

疉 国家税务总局湖北	省电子税务局								e = 2
← 返回 首页 》 财产和行为	限股源采集及合并中报	纳税中报表							
纳税申报表 Ξ									
納税申报表 个			城镇土	地使用税周	房产税税源明	月细表			
納税申报表 合并中服表	~ 信息查询								
减免税明细申报附表 减免明细汇 0.表	不动产权证书号	请输入	税源取得时间起	请选择日期			税源取得时间止	请选择日期	8
税源明细表 ^	坐落详细地址	请锁入	税源名称	请输入					*** 征
契税 税,原则领表	。形活信自								
资源税 税限时年表	· 代源信息	导出							CORE DO
印花园。	城镇土地使用税税制	建造息 房产税税源信息							
环境保护税	序号 土地	名称 土地编号	不动产权证书号	宗地号	土地取得时间	土地坐落详细地址	操作		
城镇土地使用税、房… 税源明振表	1	21 B. 10.00			2014-01-01	6000 N 810	日 日本信	急 直接明報 服除 义	時止 信息对比 ①
车船税 82093年月	共1项数据						5 条/	页 Y X 1	> 就至 1 /1页

您需据实填写土地等级,如遇问题可咨询主管税务机关,需要注意的是:税额标准根据土地等级自动带出,不可修改。

aniner com							
	》 新山自代山原						
明细表 ^	■ 土地总体信息						
e .	土地编号		土地名称 ①		* 土地用途 ①	* 土地性质 ①	
明治社会			IIIIIA入.		请选择	 请选择 	~
朝	· Lummer o		1 AM LINED O		1010 C	L Langermannia	
花税	王地林(4)13, (J)	~	日本主要調整の		18te A	Theorem (1997)	0
功性素							
制星炉税	宗地母 ①		* 纳税人类型 ①		土地使用权人纳税人识别号(统一社会信用代码)	土地使用权人名称	
明田園	请输入		土地使用权人		P.20 ****	AL 1 - 1 - 1	15
真土地使用税、防… 购用表	*不动产权证类型		不动产单元号 ①		不动产权证书号 ①		(F
BHR	请选择	~	間給入		透输入		
明察起表							
1税							
	1 地址坐落信息						
初間備税 の加定者	* + 984429 98444 (4028/97-01)		* + +++++1/2014+++ /5024-2014++		* + tenus 2012 (201en-14)	+ + # 年間主題的発展 (名 公司)	
的方用税	Transformer (11606760)	~	LINERAMAN (MINERILY)	~	TYDE Y		
的问题表			9454221-9-		401077		

若存在减免信息,可在录入基本信息界面,自行录入减免信息,月减免金额 系统自动计算,无须填写且不可修改,填写完毕后点击【提交】,完成新增税源 采集。

🜻 国家税务总局湖北省	间子税务	局					• • •
← 返回 首页 > 财产和行为税	税源采集及合	計申报 > 纳税申报表					
耕地占用税 税源明価表	湖北會	~	请选择	~	请输入	● 国家税务总局洪湖市税务	■府 ~
	Ⅰ 土地应	税明细信息					
10	* 土地等级	£ (1)	* 税额标准		*占用土地面积 ①		
	请选择	~				0	果要帮助#97
	 减免移 新增行 	? ĵ					6
	序号	减免性质代码和项目名称 ①	减免税土地面积 ①	月减免税金额 ①	减免起止时间起始月份①	减免起止时间终止月份 ①	操作
				取消	提交		۵

若税源信息较多,您可下载**《税源信息采集模板》**,填写好数据后导入。

👱 国家税务总局湖	貼省电子税务局			🙆 🖼 🖄
← 返回 首页 > 财产和	行为税税源采集及合并申报	> 纳税申报表		
纳税申报表 三		导入税源信息	×	
纳税申报表	^	金 透揮文件 单文件上传,只能上传单个格式为xls或dsx的文件 单文件上传,只能上传单个格式为xls或dsx的文件 ●	模板下載	
的税中报表 合并申报表 减免税明细申报附表 减免消息工员表	> 信息查询 ^{不动产权证书号}	点击上方"选择文件"或将文件拖拽到此区域		
税源明细表	、坐落详细地址			112 <u>130</u>
資源税	~ 税源信息 ^{統體} 导入		取消 与入	
印花悦 院源明照表	城镇土地使用税税	· 房产税税源信息.		
30 Chicken			al. likement	

2.修改税源信息

若您需要进行税源信息变更,点击【基本信息】。

皇 国家税务总局湖北1	皆电子	税务								2
← 返回 首页 > 财产和行为	說税源采	集及合并	并申报 > 纳税申报	表						
税源明细表 ^	4	坐落详细	地址请输入		税源名称	输入			重置	查询
契税 税源時借款 資源時 税源時借款 印在税 税源時借款	 税 <	源信息	导入 导出 用脱脱源信息] 房产税税源信息						医视频运动2
环境保护税 税源明细表	0	序号	土地名称	土地编号	不动产权证书号	宗地号	土地取得	操作		
城镇土地使用税、房 税源明细表		1		A01T42108300000			2014-01	基本信息 应税明细 删除 义务终止	上 信息对	tek (j)
车船税 税:遂明细表 炮0十税 税源明细表	共	1 项数据					5 \$	&/页 ∨ < 1 → 跳至	1	/1页
土地増值税 税源明细表										Ai
耕地占用税										

上 国家祝务总同湖10 该回 首页,财产和行为	2百 电 于 祝 穷 同 回税税源采集及合并申报 》 纳税申报表			9.
兑源明细表 个	土地编号	土地名称 ①	* 土地用途 ①	* 土地性质 ①
契税	we fully hit is the h	请输入	工业用地	~ 国有 ~ ~
わら泉中当世辺	* 土地取得方式 ①	* 占用土地面积 ①	地价①	* 土地取得时间 ①
资源税 税源明细表	其他	×	0.00	6 % % D
印花税	宗地号 ①	* 纳税人类型 ①	土地使用权人纳税人识别号(统	一社会信用代选教使用权人名称 英国 100
环境保护税	请输入	土地使用权人	×	and a start
税源明细表	*不动产权证举型	不动产单元号①	不动产权证书号①	6
城镇土地使用税、房… ^{税源明细表}	暂未取得	~ 请输入	请输入	
车船税 税源明细表	~ 地址坐落信息			
烟叶税 税源明细表	* 土地坐落地址 (行政区划)	* 土地坐落地址 (所处街乡)	* 土地坐落详细地址 ①	*土地所属主管税务所(科、分局)
土地増值税 ^{税源明细表}	1 A.	·		◎ 国家税务总局洪湖市税务局府 >
耕地占用税		取消	保存下一步	

进入基本信息界面,点击【下一步】,进入应税明细信息界面,点击【变更】。 修改税源信息后点击【提交】即可完成税源信息修改。

25-45 Histolerate (2014)=						л. чузын	•			
化和34回中的1400 但EEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEEE	序号	占用土地面积	土地等级	税關利利	有效期起	有效跟止	(1) 私免事」	貢穀量	操作(D
细表 个	5	32,801.20	城市土地·三级土地	2	2019-07-01	2019-12-31		1	交更	
作表	6	33,709.96	城市土地·三级土地	2	2019-01-01	2019-06-30		1	变更	
و ===	7	33,709.96	城市土地·三级土地	2	2016-07-01	2018-12-31		0	東朝	
2 19.5	~ 土地应税明	月细信息								
10120	* 土地等级 ①		* 税额标准		* 占用土地面积 ①		* 变更时间()		
111 20 (31-, 62	城市土地·三级土	土地	¥ 2.00		32,801.20		9			e
:地使用税、房… 细表							2024	×	< 0 >	
	~ 减免税信息	3					1月	2月	3月	
11.20	ACUMCT.						4月	5月	6月	
	814817						7月	8月	9月	
4.2. 信税 5.5.	序号	减免性质代码和项目名称 ①	减免税土地面积 ①	月减免税金額 ①	减免起	止时间起始月份 ①	10月	11月	12月	操作

3.删除税源

如您需要删除现有税源,可以在税源未申报的情况下,直接点击【删除】。 如税源己申报,需要先作废申报,再作废税源。

国家税务总局湖北	;省电子税务局								(2
← 返回 首页 > 财产和行为	5税税源采集及合并申报。 納税申	报表					新田市 1000-000-000-000-000-000-000-000-000-00	0		
纳税申报表 三							6			
纳税中报表 个			城镇土	地使用税」	房产税税源明	月细表				
納税申报表 合并中版表	~ 信息查询									
减免税明细申报附表 减免明祖汇总表	不动产权证书号 请输。	λ.	税源取得时间起	请选择日期		đ	税源取得时间止	请选择日期		8
税源明细表 ^	坐落详细地址 请谅.	λ	税源名称	请输入					推測	重約
製税 税源明证表										
资源税 私质时限者	* 祝源信息	6								
印花税 祝源明维表	城镇土地使用积积源信息	房产税税源信息								
环境保护税 税源明48周	序号 土地名称	土地编号	不动产权证书号	宗地号	土地取得时间	土地坐落详细地址	操作			
城镇土地使用税、房 松游明如果		A01T42108300000285			2014-01-01	洪湖市府场镇中华	路福本信	n. izenin <mark>Her</mark> zzen	he annis O	
车船税 税(例))用法	共1项数据						5 亲/	д ∽ < 1 >	跟至 1	/1页
烟叶税 税源明证表										
			退出	提交						

4.终止税源

若土地发生转移,点击【义务终止】,录入"土地转出时间"或"房屋转出时间", 纳税义务终止时间,系统默认为转出时间的当月。

国家税务总局湖北	省电子税务局					2 M 4
← 返回 首页 > 财产和行为	税税源采集及合并申报。 纳税申报表			Re	27230/#32	
纳税申报表 三				Č	D	
纳税申报表 ^		城镇土	地使用税 房产税税源明	明细表		
納税申报表 合并中报表	~ 信息查询					
减免税明细申报附表 减免明细汇呈表	不动产权证书号 请输入	税源取得时间起	请选择日期	問 税源取得	捕止 请选择日期	8
税源明细表 个	坐著详细地址 诗论入	税運名称	词能入			重置 童诗
契税 我還可能表 资源税 我還的能表 ED721税 我認可能表	 税源信息 取 9人 9出 減は土地使用税源路8 家产税税源高音 					
环境保护税 限源明继表	序号 土地名称 土地编号	不动产权证书号	宗地号 土地取得时间	土地坐落详细地址	操作	
城镇土地使用税、房 起即用指表	A01T42108300000285		2014-01-01	洪湖市府场镇中华路	基本信息 应应时间 删除 又外找止	SexIE ()
车船税 80.00000天	共 1 项数据				5条/页 🗸 🤇 1 🔿	跳至 1 /1页

(三)申报缴款

进入财产和行为税税源采集及合并申报界面,自动带出本期应申报所有税种 信息,您可以自行勾选单个或多个税种进行申报,也可点击右上角**【填表式申报】**, 跳转到财产和行为税纳税申报表界面,确认数据无误后,**【提交申报】**即可。如 果申报数据有错,请先修改税源,再提交申报。

🚨 国家税务总局湖北省电	子税务局				[] [
	← 返回 首页 > 财产和行为税税源采集及合并申报			英国·拉勒·马?	
	取消全击 删除 所属年度: 请选择年台 □ G			ARECORD	
	城值土地的用限 16,400.60 9,840.36 •台社成限额历 •台社或限额历	■ 6,560.24 • 应补(退)税额(元)	房产校 16,814.15 • 会计应纳税额(元) * 合计减税税额(元)	16,814.15 ・広朴(思)税間(元)	
	纳税周期 2024-01-01 至 2024-03-31	■ 普惠減免	納税周期 2024-01-01 至 2024-03-31	■ 普惠减免	
	+ 新增税种				
					(Ai)
	应补(退) 脱费额合计 23,374.39 元 (或万叁仟叁佰柒拾肆元)	些角玖分)		股范表单	

申报成功后,点击【立即缴款】进行税款缴纳,完成本次申报涉及的税费款 缴纳。如果无需缴纳税款,可以点击【返回首页】完成本次申报。如果暂时不进 行税费款缴纳,也可以在首页中通过【我要办税】--【税费申报及缴纳】--【税 费缴纳】进行税费款缴纳。但需要注意缴款期限,若超过缴款期限,系统会根据 相关法律法规自动予以加收滞纳金。